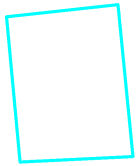
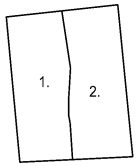
Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes

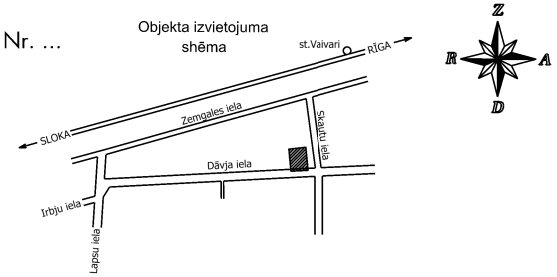


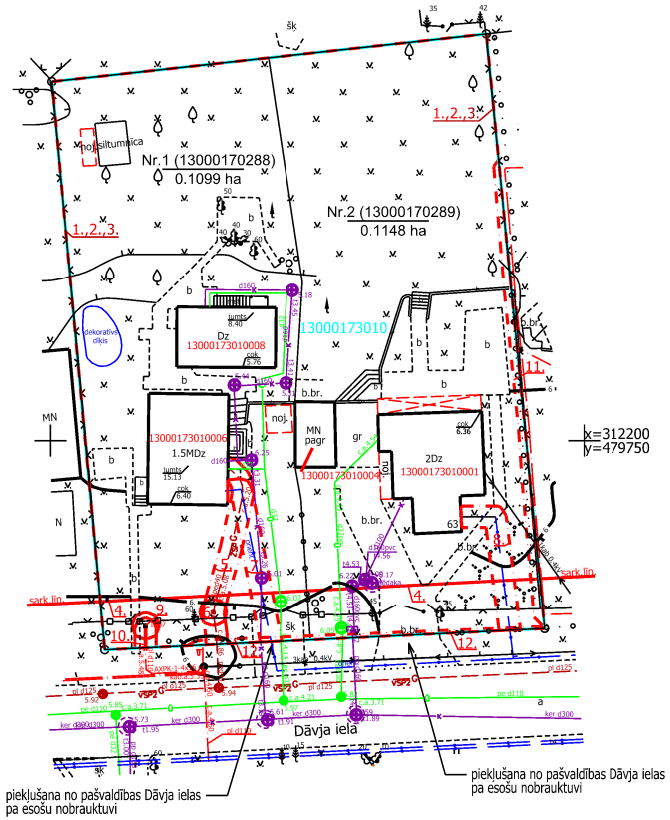
Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Pielikums Jūrmalas domes
2026. gada 30. jūlija lēmumam Nr. ...
(protokols Nr. .., ... punkts)

Objekta izvietojuma shēma





ESOŠĀ ZEMES VIENĪBA

Kadastra apzīmējums	Platība
13000173010	0.2247 ha
Kopā:	0.2247 ha

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS

Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Apgrūtinājumi klasifikācijas kods	Adresācijas priekšlikums	Atļautā izmantošana	Plānotais NĪLM
1.	13000170288	13000173010 - 0.1099 ha	0.1099 ha	1. 7311010300 2. 7312070101 3. 7314020102 4. 7312030100 5. 7312080101 6. 7312080701 7. 7312040100 9. 7312050300 10. 7312050201 12. 7312050601	Dāvja iela 63B, Jūrmala	DzS14 - savrupmāju apbūves teritorija	0601
2.	13000170289	13000173010 - 0.1148 ha	0.1148 ha	1. 7311010300 2. 7312070101 3. 7314020102 4. 7312030100 8. 7312040100 11. 7312050201 12. 7312050601	Dāvja iela 63, Jūrmala	DzS14 - savrupmāju apbūves teritorija	0601
		Kopā:	0.2247 ha				

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA APZĪMĒJUMS

0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve

APGRŪTINĀJUMU SARAKSTS

1. 7311010300 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
2. 7312070101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli, kas noteikts normatīvajos aktos par jūrlietu pārvaldi un jūras drošību, – bāka
3. 7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās
4. 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
5. 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem
6. 7312080701 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem

7.,8. 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
9. 7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu
10.,11. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
12. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem

UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valstspilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Ģeomātikas un inženieru nodaļa
A.Nikolajeva - 02.07.2026
Nr.609-2026

saskaņots:	paraksts	saskaņotājs	sask.Nr.	datums
AS "Gaso"	e-paraksts	T.Strazdiņš	37.1-14/2775	02.06.2026.
SIA "Jūrmalas gaisma"	e-pasts	V.Grīnbergs	164/02	02.06.2026.
SIA "Jūrmalas ūdens"	e-pasts	G.Klīve	-	17.06.2026.
AS "Sadales tīkls"	e-paraksts	A.Dobelis	309020-22/P-155879	01.06.2026.
SIA "Tet"	e-paraksts	A.Savickis	PN-411592	05.06.2026.

PIEZĪMES:
1. Zemesgabalu platības var tikt precizētas pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas;
2. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kuri apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kuros veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" apstiprinātajiem apbūves noteikumiem projektējamā teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14) un Individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap vietējās nozīmes kultūras pieminekli ("Vaivaru-Āsaru-Mellužu vasarnīcu kvartāli"aizsardzības teritorijā(valsts aizsardzības Nr. 6091)):
   - minimālā zemes platība - 0.1000 ha;
   - maksimālais apbūves blīvums - 25 %;
   - apbūves intensitāte - <65 %;
   - minimālā brīvā zaļā teritorija - >50%.

APZĪMĒJUMI:

	zemes ierīcības projekta robeža
13000173010	esošā zemes vienības robeža ar robežpunktu zemes vienības kadastra apzīmējums
	projektētā zemes vienības robeža
Nr.1 (13000170288) 0.1099 ha	projektētās zemes vienības numurs un platība
sark.līn.	nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža sarkanā līnija

ZEMES IERĪKOTĀJA
ANŽELIKA TROPIŅA

Tālr.29423497,
e-pasts: tropinas.mernieciba@gmail.com

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS
Dāvja iela 63, Jūrmala

Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāns (izg. 01.11.1997. mērnieks Dz.Štriks, M 1:500), savietots ar pašvaldības ADTI planšeti Nr.4222-31-35.2-004000 (izsn. 28.04.2026., M 1:500)	Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:500 LKS-92 koordinātu sistēma, Mēroga koeficents 0.999605
IEROSINĀTĀJAS: Nekustamā īpašuma Dāvja ielā 63 kopīpašnieces	Vārds Uzvārds (paraksts, 29.06.2026.)
	Vārds Uzvārds (paraksts, 29.06.2026.)
Zemes ierīkotājs (sertifikāts Nr.AA0160, izdots 29.12.2010., derīgs līdz .28.12.2030.)	Anželika Tropiņa (e-paraksts, 02.07.2026.)
Projekta izgatavošanas datums: 2026.gada 2.jūlijs	